

Modelo IV

Modelo de elenco das características do empreendimento

| Caraterísticas gerais | Proposta |
|---|----------|
| Caraterísticas do terreno | |
| O lote apresenta um declive com desnível superior a 1 piso ** | |
| A configuração do lote é irregular ** | |
| Localização no tecido urbano | |
| O empreendimento está inserido numa ARU em vigor | |
| O empreendimento desenvolve-se na continuidade de zona urbana | |
| O empreendimento desenvolve-se em zona de expansão urbana | |
| Dimensão do empreendimento | |
| Até 8 fogos | |
| De 9 a 30 fogos | |
| De 31 a 80 fogos | |
| Mais de 80 fogos | |
| Tipo de edifício | |
| Unifamiliar ou multifamiliar até 2 pisos | |
| Multifamiliar com 2 a 4 pisos | |
| Multifamiliar de 5 a 8 pisos | |
| Multifamiliar com mais de 8 pisos | |
| Dimensão média das habitações | |
| Área média até 72 m ² | |
| Área média entre 72 e 94 m ² | |
| Área média entre 94 e 116 m ² | |
| Área média superior 116 m ² | |

Modelo IV

Modelo de elenco das características do empreendimento

| 1. EDIFÍCIO | Proposta |
|---|----------|
| 1.1 Iluminação dos espaços de circulação comum | |
| a) Iluminação natural e fontes de energia renovável | |
| b) Iluminação com fontes de energia renovável | |
| c) Iluminação LED | |
| 1.2 Ventilação dos espaços de circulação comum | |
| a) Ventilação natural | |
| b) Ventilação forçada com fontes de energia renovável | |
| 1.3 Mobilidade de baixo impacte ambiental | |
| a) Parque para veículos com postos de carregamento elétricos ** | |
| b) Lugares de estacionamento para veículos (bicicletas, motocicletas, etc.) ** | |
| 1.4 Materiais de baixo impacte ambiental | |
| a) Aplicação sistemática de materiais com certificação ambiental - baixo impacto ambiental/alto aproveitamento na reciclagem). Acabamentos e elementos construtivos não estruturais - Estimativa \geq 30% | |
| b) Aplicação sistemática de materiais com certificação ambiental - baixo impacto ambiental/alto aproveitamento na reciclagem). Acabamentos e elementos construtivos não estruturais - Estimativa \geq 15% | |
| 1.5 Recursos hídricos | |
| a) Utilização de equipamentos eficientes (torneiras com redutor; uso de torneiras com sensores; autoclismo de dupla descarga) ** | |
| b) Utilização de águas pluviais para consumo secundário ** | |



Modelo IV

Modelo de elenco das características do empreendimento

| 2. HABITAÇÕES | Proposta |
|---|----------|
| 2.1 Forma e localização dos compartimentos | |
| a) A organização espacial promove a separação entre zona social e privada (proximidade de sala e cozinha servida por WC) ** | |
| b) Os compartimentos têm formas e dimensões regulares que facilitam a sua utilização e a colocação do mobiliário ** | |
| c) Os elementos salientes das paredes (e.g., pilares, ductos, equipamentos fixos) não prejudicam a sua utilização e a colocação do mobiliário ** | |
| 2.2 Localização dos vãos | |
| a) Paredes opostas | |
| b) Paredes contíguas | |
| 2.3 Iluminação natural | |
| a) Pelo menos 30% dos compartimentos habitáveis com exposição a Sul ou 50% com exposição a nascente/sul/poente ** | |
| b) Existe iluminação natural em pelo menos uma IS ** | |
| c) Existe iluminação natural de espaços de circulação ** | |
| 2.4 Tratamento de roupa | |
| a) Estendal em espaço autónomo não contíguo à cozinha (lavandaria) | |
| b) Estendal em espaço autónomo contíguo à cozinha (marquise) | |
| 2.5 Espaços exteriores de uso comum ou privado (aplica-se áreas médias por fogo) | |
| a) Logradouro, terraço ou varanda com área $\geq 10 \text{ m}^2$ | |
| b) Logradouro, terraço ou varanda com área $\geq 4 \text{ m}^2$ | |
| c) Logradouro, terraço ou varanda com área $\geq 2,5 \text{ m}^2$ | |
| 2.6 Arrumos (integrados na fração, aplica-se áreas médias por fogo) | |
| a) Arrumos com área maior que: $1,0\text{m}^2$ no T0, $1,5\text{m}^2$ no T1, $2,5\text{m}^2$ no T2, $3,5\text{m}^2$ no T3, $4,0\text{m}^2$ no T4, e $4,5\text{m}^2$ | |

Modelo IV

Modelo de elenco das características do empreendimento

| 3. CONSTRUÇÃO | Proposta |
|---|----------|
| 3.1 ELEMENTOS PRIMÁRIOS | |
| 3.1.1 Fundações | |
| a) Projeto baseado em estudo geotécnico ou reabilitação de edifícios sem ampliação | |
| 3.1.2 Estrutura | |
| a) Reticulada de betão armado ou metálica | |
| b) Fungiforme (maciça ou aligeirada) | |
| 3.1.3 Paredes das divisórias interiores dos fogos | |
| a) Alvenaria de tijolo ou bloco com espessura final de 15cm ou superior | |
| b) Alvenaria em bloco de gesso ou placas de gesso cartonado e espessura final de 10 cm ou superior | |
| 3.1.4 Paredes de separação entre fogos e/ou zonas comuns | |
| a) Alvenaria dupla | |
| 3.1.5 Coberturas | |
| a) Inclinação | |
| b) Plana invertida | |
| 3.2 ELEMENTOS SECUNDÁRIOS | |
| 3.2.1 Vãos exteriores dos fogos caixilharias | |
| a) Alumínio com rutura térmica | |
| b) Alumínio termolacado ou madeira | |
| c) Alumínio anodizado a cor ou em PVC | |
| d) Sistema oscilobatente ** | |
| 3.2.2 Elementos de proteção dos vãos exteriores | |
| a) Portadas e Persianas exteriores em madeira/alumínio | |
| b) Estores de enrolar em alumínio | |
| c) Persianas exteriores ou estores de enrolar em PVC | |
| d) Persianas ou portadas interiores | |
| e) Persianas ou estores com isolamento térmico integrado ** | |
| f) Palas/lajes sombreadoras nos vãos orientados a Sul com profundidade mínima de 0,60 m ** | |
| 3.2.3 Portas de patim ou de edifício unifamiliar | |
| a) Madeira maciça/contraplacado maciço | |
| b) Alumínio termolacado, ferro ou aço, régua perimetral em madeira e interior alveolado, alumínio anodizado colorido ou PVC | |
| c) Sistema contra intrusão (porta blindada e fechadura de segurança) ** | |
| 3.2.4 Roupeiros | |
| a) Roupeiros fixos nos quartos ** | |
| b) Roupeiros fixos nos espaços de circulação ** | |

Modelo IV

Modelo de elenco das características do empreendimento



| 3. CONSTRUÇÃO (continuação) | Proposta |
|--|-----------------|
| 3.3 ACABAMENTOS | |
| 3.3.1 Revestimento exterior em paredes | |
| a) Fachada ventilada com revestimento de pedra, metálico multicamada ou derivado de madeira, ou outros materiais com certificação de durabilidade ≥ 10 anos | |
| b) Tijolo maciço, bloco à vista ou metálico (chapa de alumínio lacada), ou outros materiais com certificação de durabilidade ≥ 10 anos | |
| c) Azulejo, ladrilho cerâmico ou ETICS | |
| d) Tradicional de ligantes hidráulicos com pintura de qualidade superior | |
| e) Monomassas ou barramento sobre reboco | |
| 3.3.2 Revestimento interior em paredes e tetos | |
| 3.3.2.1 Zonas secas dos fogos | |
| a) Tradicional de ligantes hidráulicos acabado em estuque de gesso | |
| b) Estuques sintéticos ou gessos projetados | |
| c) Painéis de gesso cartonado | |
| 3.3.2.2 Zonas húmidas dos fogos | |
| a) Pedra ou revestimentos cerâmicos até ao teto | |
| b) Pedra ou revestimentos cerâmicos até à verga da porta | |
| 3.3.2.3 Revestimento em paredes de caixas de escada e patamares comuns | |
| a) Barramento à base de polímeros sintéticos (em emulsão aquosa), com cor incorporada e elevada resistência à abrasão | |
| b) Mosaico cerâmico | |
| 3.3.3 Revestimento interior de pisos e rodapés | |
| 3.3.3.1 Zonas secas dos fogos | |
| a) Tacos de madeira ou soalho flutuante com classificação AC 4, AC5 ou AC6, ou outros materiais com certificação de durabilidade ≥ 10 anos | |
| b) Cortiça, piso de madeira com camada superior em madeira natural não inferior a 2,5 mm, ou outros materiais com certificação de durabilidade ≥ 5 anos | |
| c) Mosaico cerâmico, grés ou soalho flutuante com classificação inferior AC4 | |
| 3.3.3.2 Zonas húmidas dos fogos | |
| a) Pedra, ou outros materiais com certificação de durabilidade ≥ 10 anos | |
| b) Mosaico de grés, ou outros materiais com certificação de durabilidade ≥ 10 anos | |
| c) Mosaico cerâmico | |
| 3.3.3.3 Escadas e patamares dos espaços comuns | |
| a) Pedra ou madeira | |
| b) Marmorite, mosaico cerâmico ou de grés | |

Modelo IV

Modelo de elenco das características do empreendimento

| 3. CONSTRUÇÃO (continuação) | Proposta |
|---|-----------------|
| 3.4 EQUIPAMENTO DAS HABITAÇÕES | |
| 3.4.1 Armários de cozinha | |
| a) Bancada com extensão maior que 2,20 m (inclui bancadas de trabalho e lava-louça) | |
| b) Armários superiores com extensão maior que 1,20 m | |
| c) Tampo de bancada em pedra ou derivado ** | |
| 3.4.2 Equipamentos de cozinha | |
| a) Fogão (ou placa e forno) ** | |
| b) Refrigerico ** | |
| c) Máquina de lavar louça ** | |
| d) Equipamento para aquecimento de águas domésticas (esquentador, cilindro ou caldeira) ** | |
| 3.5 INSTALAÇÕES | |
| 3.5.1 Instalações de água | |
| a) Tubagem multicamada ou cobre | |
| b) Tubagem em polipropileno copolímero (PP-R) ou aço inox | |
| c) Rede com retorno ** | |
| 3.5.2 Instalação de esgoto doméstico | |
| a) Tubagem acessível | |
| 3.5.3 Ventilação | |
| a) Ventilação mecânica | |
| b) Ventilação natural conjunta | |
| c) Ventilação natural separada, através de vão na parede exterior ou conduta de ventilação individual | |
| d) Ventilação reforçada por sistema de extração na cobertura com apoio de ventilador estático-mecânico ** | |
| 3.5.4 Instalações especiais | |
| a) Rede de águas integrando grupo hidropressor ** | |
| b) Rede de águas integrando depósito ** | |
| c) Pré-instalação para aquecimento central ou equipamento para aquecimento ** | |