

ANEXO VI

Modelo I

(minuta de declaração para apresentação de Candidatura para venda)

Artigo 5º n.º 3 do Regulamento



Excelentíssimo Senhor:

Presidente do Conselho de Administração da IHM –
Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

(Nome) _____, (contribuinte)
_____, B. I. /C. C. n.º _____ de _____, residente em
_____, Telef. _____, fax
_____, TM _____, E-mail _____, e

(Nome) _____, (contribuinte)
_____, B. I. /C. C. n.º _____ de _____, residente em
_____, Telef. _____, fax
_____, TM _____, E-mail _____, por si (ou) em
representação de _____

(contribuinte) _____, residente em _____,
na qualidade de procurador/administrador/gerente, conforme documentos em anexo, no
período de receção de candidaturas do mês de _____ de 2021, da
Oferta Pública para aquisição de frações autónomas habitacionais, autorizada pela Resolução
n.º 821/2021, de 02 de setembro publicada no número 163, de 08 de setembro de 2021, da
Série I, do Jornal Oficial da Região Autónoma da Madeira, aberta por anúncios publicados no
_____ dos dias _____ e _____ vem pelo presente, nos termos do respetivo Regulamento,
apresentar candidatura para venda à IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM
da totalidade da propriedade do(s) Edifício(s) de Habitação / Empreendimento(s) de Habitação
Coletiva referido(s) na lista anexa, que construirá se vier a ser adjudicada a(s) proposta(s) que
acompanha(m) esta candidatura.



Mais declara que tomou conhecimento integral do Regulamento do acima referido Procedimento de Oferta Pública, cujo teor compreendeu e que o aceita sem qualquer tipo de reservas ou condições.

Requer ainda que, no âmbito do procedimento acima mencionado, todas as comunicações dirigidas ao signatário sejam remetidas eletronicamente para o endereço de correio eletrónico _____@ _____, com dispensa de qualquer outra formalidade.

Junta:

- a) Nota justificativa e discriminativa do n.º de fogos construídos ou em construção nos últimos 5 anos, pelo promotor ou por empreiteiro por si escolhido;
- b) Informação Empresarial Simplificada relativa aos últimos 3 anos económicos – se o candidato for pessoa coletiva ou pessoa singular com contabilidade organizada - em número de ____;
- c) Anexo B do Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares relativo aos últimos 3 anos económicos – se o candidato for pessoa singular sem contabilidade organizada – em número de ____;
- d) 1 Declaração de compromisso de honra, conforme modelo II do Anexo VI;
- e) 1 Certidão comercial de teor de matrícula e de todas as inscrições em vigor, válida (pessoas coletivas);
- f) 1 Cópia de documento de identificação civil e de cartão de contribuinte fiscal do candidato (pessoa singular);
- g) Cópia de procuração com poderes expressos para a venda de bens imóveis (se aplicável) em número de ____;
- h) 1 Certidão comprovativa de situação tributária regularizada;
- i) 1 Certidão comprovativa de situação contributiva regularizada;
- j) Lista de todas as frações habitacionais, arrecadações e garagens (acompanhada de um mapa resumo com as respetivas áreas) que compõem o(s) edifício(s) ou empreendimento(s) de habitação coletiva correspondente(s) ao(s) lote(s) a que se candidata, em número de ____;
- k) 1 Lista identificativa dos Lotes objeto da presente oferta pública a que o candidato se candidata, especificando para cada um deles o prazo, em meses, para a outorga da escritura de compra e venda, se inferior ao previsto no ponto 5 do artigo 2.º do Regulamento;

- l) Caderneta predial atualizada, do bem imóvel onde o candidato se propõe, em caso de adjudicação, a construir o edifício ou empreendimento de habitação coletiva, em número de ____ ;
 - m) Certidão permanente de teor de descrição predial e de todas as inscrições em vigor, do bem imóvel onde o candidato se propõe, em caso de adjudicação, a construir o edifício ou empreendimento de habitação coletiva, em número de ____;
 - n) Cópia de contrato-promessa do terreno onde o candidato se propõe, em caso de adjudicação, a construir o edifício ou empreendimento de habitação coletiva (se aplicável) em número de ____;
 - o) Cópia de Informação Prévia, emitida pela respetiva Câmara Municipal para o Edifício de Habitação / Empreendimento de Habitação a construir, nos termos dos artigos 14º e seguintes do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação em vigor, em número de _____, contendo informação sobre:
 - i. A volumetria, alinhamento, cércea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
 - ii. Projeto de arquitetura ou estudo prévio, e memória descritiva;
 - iii. Mapa com quadro de áreas das frações a construir;
 - iv. Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço;
 - v. Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;
 - p) Cópia do projeto de arquitetura ou estudo prévio, e memória descritiva;
 - q) Elenco das características do empreendimento ao nível da qualidade, conforme modelo IV do anexo VI, em número de ____;
 - r) Mapa com quadro de áreas das frações a construir, conforme modelo V do Anexo VI, em número de ____ ;
 - s) Planta de localização à escala, com os limites do bem imóvel assinalados, em número de ____ ;
 - t) Envelope opaco e encerrado, contendo no seu interior a «Proposta de Preço», nos termos previstos no ponto 5 do artigo 5.º do Regulamento, em número de ____;
 - u) Outros
-




Observações: _____

Declaro, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 12.º conjugado com o n.º 6 do artigo 14.º do regulamento, que mantenho a minha proposta.

O candidato declara que não apresentou os documentos mencionados em b) ou c), uma vez que no interior do envelope referido em t) encontra-se declaração bancária.

O candidato declara autorizar a IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM a proceder ao tratamento dos seus dados pessoais, unicamente para os efeitos do presente procedimento ou para outros legalmente obrigatórios.

Funchal, __ de ____ de 2022.

(assinatura)

(assinatura)

(assinatura)