

APOSTAR NAS PESSOAS



17 mil Pessoas Apoiadas
64 Conjuntos Habitacionais
4244 Habitações Sociais

Prioridades IHM

29,9 milhões de euros para 2018

Governo Regional reforça os apoios à Habitação em 22%



Em 2018, o Governo Regional, através da Investimentos Habitacionais da Madeira (IHM), prosseguirá com a execução dos programas de habitação, reforçará os investimentos na requalificação do Parque Habitacional, concretizará o realojamento definitivo das famílias afetadas pelos incêndios de agosto de 2016, bem como, prosseguirá com as diversas atividades de inclusão social, nomeadamente, através dos diversos Polos Comunitários, do Polo de Emprego e do Projeto Renascer@Nogueira.

Em termos globais, o Plano de Atividades e Orçamento da IHM para 2018 ascende a 29,9 milhões de euros, representando um aumento de 22%, ou seja, mais 5,3 milhões de euros face a 2017.



Programas Habitacionais

Apoio às famílias na reabilitação, renda e ao crédito

Habitação Social

É um programa que prevê a atribuição de uma habitação às famílias que, residindo em situações precárias, não conseguem aceder a uma habitação pelos seus próprios meios.

Atualmente a IHM tem 4.397 famílias beneficiárias na ajuda à habitação, onde se incluem os subarrendamentos e realojamentos temporários.

Programa de Apoio a Desempregados

Este programa é dirigido a agregados familiares em situação de desemprego e visa evitar incumprimentos no pagamento de renda ou crédito, que podem conduzir à perda da habitação.

Em 2018, através desta comparticipação financeira, a IHM prevê apoiar uma média

300 FAMILIAS IRÃO BENEFICIAR DO PROGRAMA DE APOIO A DESEMPREGADOS

de 300 famílias no pagamentos de rendas e prestações bancárias à sua habitação, no montante global de 300 mil euros.

Porta 65

É um programa de apoio ao pagamento de renda dirigido a jovens entre os 18 e os 30 anos com contrato de arrendamento, que não usufruam de quaisquer subsídios ou apoio público à habitação.

A medida sob coordenação da IHM para o território da Região Autónoma da Madeira é promovida e gerida a nível nacional pelo IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.



Programa de Recuperação de Imóveis Degradados

Através do PRID é atribuído um apoio financeiro direto às famílias sem possibilidade de recorrerem ao crédito bancário, no montante máximo de 15 mil euros.

O APOIO PARA A RECUPERAÇÃO DE IMÓVEIS DEGRADADOS IRÁ TER UM AUMENTO DE 200%

Em 2018, a IHM irá atribuir 600 mil euros em apoios no âmbito deste programa, um aumento de 200% face ao ano que agora termina.

Mercado Social de Arrendamento

O MSA apoia famílias com dificuldades no acesso ao mercado livre de habitação e disponibiliza, em arrendamento, habitações com custo mensal 20% a 30% abaixo do praticado pelo mercado. Trata-se de um programa adequado às famílias com rendimentos médios-baixos.

Programa PRID



12,4 milhões de euros para a aquisição, construção e conservação do Parque Habitacional em 2018

A IHM tem vindo a requalificar edifícios, equipamentos e infraestruturas do Parque Habitacional



Iniciaram-se, no decurso de 2017, 12 empreitadas no valor global superior a **2,4 milhões de euros**, em resposta à necessidade de se proceder a um conjunto de intervenções no Parque Habitacional da Região Autónoma da Madeira (RAM), tendo em vista a segurança e as condições de habitabilidade e, conseqüentemente, a qualidade de vida das famílias residentes.

Em 2018, o Governo Regional irá investir mais de **12,4 milhões de euros** na aquisição, construção, reabilitação e conservação de edifícios e moradias. Os trabalhos de remoção e eliminação do amianto no parque habitacional farão parte deste investimento.



Ação 'Cuidar' Reabilitação de Edifícios

3,2M €

- Reabilitação do edificado no Bairro da Nazaré, Funchal.
- Reabilitação de 16 moradias no Porto Moniz e em Santo Amaro, Funchal.
- Recuperação de fogos devolutos.
- Reabilitação do edificado e remoção do fibrocimento no Complexo Habitacional de Santo Amaro, Funchal.
- Reabilitação do edificado e requalificação dos espaços exteriores do Complexo Habitacional da Bemposta, Machico.
- Reabilitação do edificado e remoção do fibrocimento do Bairro do Hospital, Funchal.

Ação 'Qualificar'

0,4M €

- 6 intervenções em Complexos Habitacionais localizados nos concelhos do Funchal, Câmara de Lobos e Santa Cruz.

Ação 'Prevenir' - Remoção de Materiais com fibras de amianto

1,8M €

- Bairro da Nazaré, Funchal.
- Complexo Habitacional da Ajuda, Funchal.
- Conjunto Habitacional Ribeira Grande, Funchal.
- Bairro dos Professores, Porto Santo.

Empreitadas IHM 2017

Milhares de Euros

Recuperação de 270 fogos e zonas comuns

200

37

Recuperação e valorização dos espaços exteriores do Bairro da Nazaré

Construção de 4 fogos na Nazaré

183

Reabilitação de um Edifício na Boa Nova para 6 fogos habitacionais

197

52

Recuperação e valorização dos espaços exteriores do CH da Nogueira

Recuperação e valorização dos espaços exteriores do CH do Galeão

77



Regeneração Bairro da Palmeira

O Governo Regional, através IHM, executará uma empreitada de reabilitação e requalificação dos edifícios, infraestruturas e espaços envolventes. No ano de 2018, o investimento será superior a **3,3 milhões de euros**.

A obra irá beneficiar um total de 241 fogos e oito espaços não habitacionais, com a aplicação nos edifícios de materiais sustentáveis, térmica e

energeticamente mais eficientes.

Paralelamente, a requalificação de espaços não habitacionais promoverá a melhoria da oferta de serviços à comunidade local, com enfoque no desenvolvimento e incremento das competências pessoais, sociais e profissionais assegurando ainda condições propícias ao empreendedorismo social.



Incêndios 2016 - Reabilitação, Construção e Aquisição



A IHM, no que concerne à recuperação de habitações permanentes destruídas pelos incêndios de 2016, tem apoiado as famílias, através de soluções de realojamento provisório e definitivo.

Promoveu o realojamento provisório de 122 famílias, aplicando o valor mínimo da renda social.

Desde 2016 a medida de apoio às despesas de realojamento

provisório, implementada pelo GR, representa um investimento anual de meio milhão de euros. Relativamente ao realojamento definitivo, a IHM prevê a construção de 30 fogos no Bairro de São Gonçalo, a aquisição de 30 habitações e a reabilitação de quatro fogos no centro do Funchal. Isto perfaz um total de 64 fogos, que satisfazem integralmente as necessidades de realojamento definitivo

daquelas famílias, cuja reconstrução das habitações não é possível.

Em 2017 foram já construídos e entregues às famílias vítimas dos incêndios um conjunto de 10 fogos, seis na Boa Nova e quatro na Nazaré.

Este conjunto de soluções constituem um investimento superior a 4,2 milhões de euros.

Simultaneamente, no que concerne aos apoios na reconstrução de habitações próprias e permanentes de famílias afetadas pelos Incêndios, a IHM assegura para 2018 uma verba de 400 mil euros em apoios diretos, não reembolsáveis, sendo 300 mil euros provenientes do Orçamento da Região e 100 mil via donativos.



240	Reabilitação dos edifícios e recuperação dos espaços exteriores do CH da Bemposta	14	Remodelação Núcleo das Associações no Bairro do Hospital	863	Reabilitação dos Blocos III do Bairro da Nazaré
30,5	Impermeabilização das Coberturas e Reparação das Fachadas dos Blocos do CH da Torre I	14	Reparação danos na derrocada no CH Nova Cidade	564	Reabilitação e remoção do fibrocimento dos Blocos 1 a 9 do Bairro do Hospital



Seis Polos Comunitários

Pilares de uma nova política de proximidade e capacitação

A Investimentos Habitacionais da Madeira (IHM) iniciou, em abril de 2015, um conjunto de projetos de proximidade e de capacitação dos inquilinos e de toda a comunidade envolvente, com foco na família, nas crianças e nos idosos.

Os Polos Comunitários e a respetiva aposta na dotação destes espaços nos diferentes Complexos Habitacionais, constituem o pilar e,

simultaneamente, a face mais visível da nova política social de proximidade e de inclusão social da IHM com o imprescindível apoio de diversos parceiros.

São promovidas um conjunto de atividades formativas, lúdicas, culturais e desportivas, com o objetivo de gerar dinâmicas locais, promover a interação familiar e comunitária, a participação cívica e, ainda, combater o isolamento social.

Polos Comunitários

6

- Nazaré, Funchal
- Ribeira Grande, Funchal
- Comandante Camacho de Freitas, Funchal
- Santa Luzia, Funchal
- Ribeiro Real, Câmara de Lobos
- Torre, Machico



Atividades de intervenção social

Os Polos Comunitários dão espaço a atividades de intervenção social como a certificação da população adulta, através dos Cursos EFA, reforçando a educação e a formação ao longo da vida.

Os Cursos EFA são ministrados em parceria com a Escola Básica do 2º e 3º Ciclos Dr. Eduardo Brazão de Castro.

A par das ações Formar para Empregar, são desenvolvidas Técnicas de Procura Ativa de Emprego, dinâmicas de grupo, Workshops, Oficina de Expressão Plástica, Novas Tecnologias,

Culinária, Literacia Financeira, Desporto, Saúde, Cultura, entre outras.

Os Polos Comunitários desenvolvem inúmeras atividades ao longo de todo o ano, intensificando-se, por ocasião de festividades e das férias escolares, períodos em que se realizam Atividades de Tempos Livres.

As edições das 'Férias Vivas' abrangem, aproximadamente, 200 crianças e jovens oriundos dos diversos Complexos Habitacionais. A frequência é gratuita.



Polo de Emprego da Nazaré

A unidade de (re)inserção colocou 251 desempregados no mercado de trabalho desde 2016

Os Polos de Emprego, criados e regulamentados pela portaria 184/2015, surgiram com o objetivo de tornar os serviços públicos de emprego mais próximos da população-alvo e adaptados aos novos contextos e mais aptos a encontrar respostas, em particular para as situações de maior dificuldade de inserção no mercado de trabalho.

A IHM, entidade enquadradora do Polo de Emprego da Nazaré, disponibiliza a toda a população desempregada residente no concelho de São Martinho e, em particular, no Bairro da Nazaré um serviço próximo e personalizado na área do emprego, enquadrando todas as

medidas ativas de emprego promovidas pelo Instituto de Emprego da Madeira. Desde 2016, a unidade da Nazaré de apoio à inserção ou reinserção de jovens e adultos em situação de desemprego contribuiu para a colocação de 251 desempregados no mercado de trabalho e realizou um total de 1.754 atendimentos.

O Polo de Emprego da IHM tem promovido a inserção profissional, trabalhando não só estratégias de procura de emprego mais eficazes, mas também o combate ao isolamento, a prevenção de comportamentos de risco e a estimulação de atitudes mais adaptativas face à condição de desemprego.



Renascer@Nogueira.E6G

198 Mil €
Investimento

Duração
1
Março 2016
34 meses
31
Dezembro 2018

O projeto 'Renascer@Nogueira', iniciativa da Secretaria Regional da Inclusão e Assuntos Sociais (SRIAS), através da Investimentos Habitacionais da Madeira (IHM), distinguida e apoiada pelo Conselho de Ministros e Alto Comissariado para as Migrações, no âmbito do Programa Escolhas intervém no Complexo Habitacional do Bairro da Nogueira, na Camacha, desde 1 de março de 2016.

Objectivos

- Dotar os jovens de competências pessoais, sociais e profissionais
- Promover a empregabilidade e o empreendedorismo jovem, através de ações formativas certificadas
- Promover a corresponsabilização parental e comunitária das famílias
- Capacitar através da aquisição de competências educativas e nas áreas das novas tecnologias
- Criar um espaço agrícola, envolvendo e responsabilizando a comunidade local

Ações a Desenvolver

- Oficina de Emprego
- Oficina CID@empregabilidade
- Agroinclusão
- Hotel Tour
- Oficina CID@Multimédia
- Oficina dos Sabores
- Tutoria Escolar
- Oficina MultiDesporto
- Futebol de Rua
- Acompanhamento Psicossocial

Resultados Previstos

- Reforço de identidade coletiva
- Redução da taxa de desemprego
- Diminuição do abandono e absentismo escolar
- Promoção do empreendedorismo dos jovens
- Diminuição do Índice de Pobreza

Resultados Obtidos

- 27 integrados em emprego
- 46 integrações em respostas de formação
- 206 Certificações em competências digitais
- 310 Crianças e jovens
- 143 familiares envolvidos
- 92% de sucesso escolar nas crianças e jovens





A Festa nos Bairros

