

MAIOR PROXIMIDADE MAIS INTERVENÇÃO

INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA



67
Complexos
Habitacionais

3.920
Fogos

12.240
Inquilinos



Região Autónoma
da Madeira
Governo Regional

Secretaria Regional
da Inclusão e Assuntos Sociais



IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM



Reabilitação edifícios Nazaré e Hospital arrancou em setembro.

Prioridade à recuperação do Parque Habitacional

Plano de Investimento requalifica edifícios, equipamentos e infra-estruturas

O Governo Regional decidiu alocar o Fundo de Coesão Nacional, no valor de 6 milhões de euros, ao Plano de Investimento plurianual da Investimentos Habitacionais da Madeira (IHM).

A opção decorre do reconhecimento pelo Executivo da necessidade de se proceder a um conjunto de intervenções no Parque Habitacional da Região Autónoma da Madeira (RAM) composto, em grande medida, por edificado construído na década de 80 do século XX, tendo

senhado para três anos, já tem no terreno 8 empreitadas (ver quadro 1), representando, no conjunto, um investimento próximo a 540 mil euros.

Reabilitação edifícios

Nos bairros da Nazaré e Hospital decorrem desde setembro intervenções para a resolução de anomalias nas fachadas e áreas comuns interiores, nomeadamente, reparação dos alçados, escadarias e interco-

das famílias passa, igualmente, pela valorização dos espaços exteriores.

Recuperação espaços exteriores



Recuperação e valorização dos espaços exteriores no Conjunto Habitacional do Pico dos Barcelos.

“Estou muito satisfeita com as obras no bloco 14 do Bairro do Hospital. O nosso bairro está a ser reparado para termos melhores condições.”

Maria Figueira

Inquilina da IHM do Bairro do Hospital

em vista retificar anomalias, incrementar a segurança e as condições de habitabilidade e, consequentemente, a qualidade de vida das famílias residentes.

O Plano de Investimento, de-

municadores, substituição de alumínio, impermeabilização e pintura, reforço das coberturas e remoção de materiais em fibrocimento.

Promover a melhoria contínua das condições habitacionais

Assim, o Plano de Investimento contempla a recuperação de infraestruturas de lazer, como campos de jogos e parques infantis, com a substituição de equipamentos danificados ou

em falta, incremento de áreas verdes, execução de vedações, mesas de exterior e bancos de betão e reparação de muros, escadas, pavimentos e serralharias existentes.

Importa, neste âmbito, relevar a decisão de promover a criação de núcleos de hortas familiares em terrenos periféricos aos Complexos Habitacionais destinados à produção dos moradores.

Este conjunto de intervenções no espaço exterior encontra-se em curso em três Complexos Habitacionais, conforme ilustra quadro 1.

modelação de espaços não habitacionais, adaptando-os e criando condições para o desenvolvimento de atividades de caráter cultural, educativo e recreativo.

Estes espaços de atividade - Polos Comunitários - são o vetor da nova política social da IHM, focada na proximidade e capacitação dos seus inquilinos.

Três espaços encontram-se atualmente em remodelação nos Complexos Habitacionais de Santa Luzia, Comandante Camacho de Freitas e Torre.

A requalificação de edifícios,

equipamentos e infraestruturas visa proporcionar qualidade de vida às famílias residentes nos Complexos Habitacionais.

Complexos Habitacionais IHM por concelho

Câmara de Lobos

15 Complexos Habitacionais
850 fogos
3.528 inquilinos

Funchal

20 Complexos Habitacionais
1.954 fogos
5.598 inquilinos

Machico

9 Complexos Habitacionais
391 fogos
1007 inquilinos

Porto Moniz

3 Complexos Habitacionais
50 fogos
154 inquilinos



Antes

Depois

Programa PRID.

Apoio à reabilitação, à renda e ao crédito

A Investimentos Habitacionais da Madeira (IHM) tem vindo a implementar e a desenvolver um conjunto de programas de habitação, como o PRID - Programa de Recuperação de Imóveis Degradados, o Programa de Apoio Financeiro à Habitação, Porta65 ou o Mercado Social de Arrendamento.

Recuperação de Imóveis Degradados

A IHM, através do PRID, promove apoio financeiro direto a famílias economicamente carenciadas e sem recurso ao crédito bancário, no montante máximo de 15 mil euros. O apoio concedido sob a forma de empréstimo, sem juros, destina-se à recuperação e reabilitação de habitações degra-

dados. O montante poderá ser atribuído a fundo perdido se comprovada a incapacidade económica da família beneficiária. Em 2015, a IHM atribuiu apoios PRID a 90 famílias no valor de 600 mil euros. A Investimentos Habitacionais estima apoiar igual número de agregados em 2016.

Programa de Apoio Financeiro à Habitação

Entre janeiro e outubro de 2016, a IHM apoiou, em média, 140 famílias, comparticipando os respetivos encargos mensais com a renda ou com o crédito à habitação. Este programa, dirigido a agregados familiares, com membros em idade ativa e em si-

tução de desemprego, visa evitar incumprimentos no pagamento de renda ou crédito, que podem conduzir à perda da habitação. Importa referir o aumento em 40% do número de famílias apoiadas ao abrigo do programa face ao valor médio de beneficiários no ano anterior. A IHM pretende alargar o apoio à renda ou ao crédito a um maior número de agregados em 2017. Nesse sentido, encontra-se em

fase de preparação uma Proposta de Alteração ao Decreto Legislativo Regional por forma a tornar o apoio mais abrangente.

Porta 65 Jovem

O Porta 65 Jovem é um programa de apoio ao pagamento de renda dirigido a jovens entre os 18 e os 30 anos com contrato de arrendamento, que não usufruam de quaisquer subsídios ou apoio público à ha-

bitação. A medida sob coordenação da IHM para o território da Região Autónoma da Madeira é promovida e gerida a nível nacional pelo IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

Mercado Social de Arrendamento

O programa Mercado Social de Arrendamento (MSA) disponibiliza, em arrendamento, habitações com custo mensal até 30% abaixo do praticado pelo mercado. A IHM associou-se à iniciativa, na sequência da celebração de Protocolo de Colaboração com a entidade gestora do MSA. O programa visa apoiar famílias de rendimentos médios com dificuldades no acesso ao mercado livre de habitação.



Antes

Depois

Programa PRID.



“Foi através do apoio a desempregados que consegui ‘salvar’ a minha casa.”

Luísa Freitas
Beneficiária Programa de Apoio Financeiro à Habitação

Porto Santo

2 Complexos Habitacionais
28 fogos
61 inquilinos

Ribeira Brava

3 Complexos Habitacionais
33 fogos
94 inquilinos

Santa Cruz

5 Complexos Habitacionais
515 fogos
1510 inquilinos

Santana

5 Complexos Habitacionais
87 fogos
262 inquilinos

São Vicente

5 Complexos Habitacionais
12 fogos
26 inquilinos



Atividades desenvolvidas pelos Polos Comunitários



Iniciativa Bairro em Flor

Formação Cozinha Económica

Férias Vivas

Festa dos Vizinhos

Celebrar o Natal

Presépios Comunitários

Curso de Alfabetização

Programa de Teleassistência

Polo Comunitário

pilar de uma nova política de proximidade e capacitação

A Investimentos Habitacionais da Madeira (IHM) iniciou, em abril de 2015, um conjunto de projetos de proximidade e de capacitação dos inquilinos, nomeadamente, com foco na família, nas crianças e nos idosos.

Os Polos Comunitários e a respetiva aposta na dotação de equipamentos, no crescimento do número de unidades e em diferentes Complexos Habitacionais e no incremento da dinâmica e atividades desenvolvidas constituem o pilar e, simultaneamente, a face mais visível da nova política social de proximidade defendida pelo decisor político, a Secretária Regional da Inclusão e Assuntos Sociais, em conjunto com o Conselho de Administração da IHM, e encetada pelos colaboradores, com o imprescindível apoio dos parceiros.

Nazaré aos 3 meses

O Polo Comunitário do Bairro da Nazaré, o primeiro do conjunto de quatro atualmente em funcionamento, foi lançado em julho de 2015. Decorridos três meses de mandato, o Governo Regional da Madeira, através da Secretaria Regional da Inclusão e Assuntos Sociais (SRIAS), implementava, assim, o novo vetor estratégico, comum às diversas áreas de atuação da IHM:

- proximidade;
- capacitação.

Proximidade conducente à interação e bem-estar da comunidade residente, potenciando a boa vizinhança e a convivialidade.

Capacitação focada na inclu-

são social das famílias inquilinas, com o envolvimento dos parceiros, fomentando a criação de novos recursos.

Atividades de intervenção social

Consequentemente, os Polos Comunitários (PC) dão espaço a atividades de intervenção social como a Alfabetização.

A atividade desenvolvida nos PC da Nazaré e Ribeira Grande decorre em parceria com a Escola do Galeão, sendo leccionados 2 módulos, que garantem uma qualificação equivalente ao 6º de escolaridade.

Todos os PC disponibilizam acesso às novas tecnologias e internet e formação nas áreas da informática, culinária, entre outras.

Os Polos, na prossecução dos seus objetivos, promovem ações de voluntariado, estimulando inquilinos a participar e a integrar, periodicamente, a equipa 'Bairro Limpo'.

Relevar que a equipa 'Bairro Limpo', formada por cidadãos integrados em Programas Ocu-

pacionais, como o POT ou o MAIS ou ainda beneficiários do Rendimento Social de Inserção, no âmbito das Atividades Socialmente Úteis, desenvolve ações de limpeza e recuperação dos espaços exteriores em todos os conjuntos habitacionais da IHM.

Os Polos Comunitários desen-

Novos polos

Surgiram, em 2016, no encaído do projeto-piloto da Nazaré, três novos Polos Comunitários em Santa Luzia e na Ribeira Grande, no Funchal, e no Ribeiro Real, em Câmara de Lobos.

“No polo da IHM frequentei o curso de culinária onde aprendi a confeccionar refeições saudáveis e económicas. A formação foi fantástica!”



Elisa Góis

Inquilina e utente do Polo Comunitário da Nazaré

“Estou a gostar de frequentar as aulas, pois esta será uma ferramenta importante para o meu futuro.”



Fátima Sousa

Curso de Alfabetização Polo Comunitário da Ribeira Grande EFA B2

volem atividades ao longo de todo o ano, intensificando-se, por ocasião das férias escolares, períodos em que se realizam Atividades de Tempos Livres.

A última edição do 'Férias Vivas' abrangeu, aproximadamente, 200 crianças e jovens oriundos dos diversos Complexos Habitacionais.

A intervenção social e comunitária será aprofundada e alargada, a breve prazo, à Comandante Camacho de Freitas (Funchal) e Torre, em Machico. Assim como, paralelamente, será aprofundado o projeto já em curso, o Programa de Teleassistência, dirigido a idosos residentes nos Complexos Habitacionais da IHM.